

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DISTINTO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI INTRAGNA AL FOGLIO 26, MAPPALE N. 538/SUB. 2 E MODIFICA DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO REP. N. 49597 STIPULATO IN DATA 15.10.1996

L'anno, il giorno..... del mese di, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Intragna , avanti a me Dr., Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 16-08-2000, n. 267, senza assistenza di testimoni avendovi gli infradescritti componenti, che hanno i requisiti di legge, di comune accordo e con il mio consenso rinunziato

SONO PRESENTI

- 1) il Sindaco del Comune di Intragna, Sig. TIZIANO MORANDI, nato a Verbania il 08/01/1961, Codice Fiscale n. 00477160030, autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge;
- 2) il dell'Ente Parco Nazionale della Val Grande, Sig., a (.....) il, codice fiscale, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, sita in Cossogno frazione Cicogna, Ente Pubblico istituito con D.P.R. del 23.11.1993 pubblicato sulla G.U. n. 41 del 19.02.1994, Codice fiscale n. 93011640035, autorizzato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. del

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,

PREMETTONO

- che il Comune di Intragna è proprietario degli immobili distinti nel Catasto Fabbricati al foglio 26, mappali n. 494/Sub. 1 e n. 538/Sub. 2;
- che il Comune di Intragna ha proposto all'Ente Parco la ristrutturazione dell'immobile distinto nel Catasto Fabbricati al mappale n. 538/Sub. 2, da destinare ad ampliamento del centro visita già esistente, avviato nel 1997 presso l'adiacente immobile di proprietà comunale e distinto al foglio 26, mappale n. 494/Sub. 1 del Catasto Fabbricati (contratto di comodato stipulato in data 15.10.1996 rep n. 49597 della durata di anni 29);
- che i due Enti hanno concordato sulla concessione in comodato gratuito, dal Comune di Intragna all'Ente Parco, per la durata di 50 anni, della porzione di Centro Visita in ristrutturazione e l'estensione, per lo stesso periodo, del comodato relativo al Centro Visita già allestito, al fine di rendere effettivamente operativa la nuova struttura, secondo le proposte progettuali condivise;
- che a tal fine l'Ente Parco ha concesso al Comune di Intragna, previa stipula di apposite convenzioni, finanziamenti destinati alla realizzazione di detto intervento di ristrutturazione ed ampliamento, ammontanti complessivamente ad € 202.000,00;
- che il Comune di Intragna ha realizzato l'intervento di che trattasi, secondo il progetto approvato dall'Ente Parco, acquisendo il relativo Certificato di Regolare Esecuzione in data 25.10.2011 e con una spesa complessiva di € 206.582,94;
- che il Comune di Intragna, con nota prot. n. 771 del 16.11.2015, ha comunicato all'Ente Parco la conclusione dei lavori aggiuntivi di propria competenza, concordati successivamente alla conclusione dell'appalto, e si è dichiarato disponibile a procedere alla consegna dell'immobile ai patti e alle condizioni che seguono.

Ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Il Comune di Intragna, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito all'Ente Parco Nazionale della Val Grande che, come sopra rappresentato, accetta l'immobile distinto al foglio 26, mappale 538/Sub. 2 del Catasto Fabbricati, composto da:

- a) piano seminterrato (porzione)
- b) piano primo (tutto)

Per l'individuazione degli spazi oggetto di cessione a fronte del presente atto, si farà riferimento alle allegate due planimetrie che costituiscono parte integrante del presente documento.

2) L'immobile sopra descritto dovrà essere adibito dall'Ente comodatario ad esclusivo uso di centro visita del Parco Nazionale Val Grande ad integrazione degli spazi già esistenti ed avviati a detto uso nel 1997 presso l'adiacente immobile di proprietà comunale distinto al foglio 26, mappale 494/Sub. 1 del Catasto Fabbricati e per attività promosse dal Parco stesso o per attività promosse da Enti e/o Associazioni per le finalità coerenti ai fini istituzionali del Parco.

3) La durata del presente comodato gratuito viene convenuta in anni 50 (cinquanta) a partire da oggi, e così avrà scadenza il

4) Il Comune di Intragna, come sopra rappresentato;

a) consente all'Ente Parco Nazionale Val Grande di realizzare nell'immobile di cui trattasi le opere di miglioramento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria che l'Ente stesso ritenesse necessarie o anche solo opportune per l'uso al quale l'immobile stesso è destinato. Dette opere dovranno, tuttavia, essere preventivamente autorizzate dal Comune stesso e comunque dovranno preventivamente ottenere i provvedimenti urbanistici ed i pareri prescritti dalle vigenti leggi, specificatamente di carattere ambientale;

b) si obbliga a rimborsare all'Ente comodatario tutte le spese dallo stesso sostenute, rivalutate in base alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertati dall'ISTAT, per la realizzazione di opere di miglioramento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria e quant'altro (escluse solo quelle relative alla ordinaria manutenzione) qualora, per urgente ed impreveduto bisogno del Comune stesso, venisse richiesta la restituzione dell'immobile prima della scadenza del termine sopra convenuto.

5) L'Ente Parco Nazionale Val Grande, come sopra rappresentato:

a) assume a proprio esclusivo carico tutte le spese per la realizzazione delle opere di miglioramento, ristrutturazione, manutenzione straordinaria ed ordinaria che esso Ente ritenesse necessarie e/o opportune per il decoroso mantenimento dell'immobile all'uso al quale è destinato, comprese quelle assicurative. Si obbliga a realizzare dette opere in conformità alle norme di sicurezza stabilite dalle vigenti leggi e, con esclusione dell'ordinaria manutenzione, previo ottenimento dell'autorizzazione da parte del Comune comodante e dei prescritti pareri e provvedimenti urbanistici e di carattere ambientale;

b) si obbliga a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, a non servirsi per uso diverso da quello sopra convenuto ed a non concederne ad altri il godimento, essendo ciò motivo di recesso per giusta causa;

c) rinuncia sin da ora a richiedere alla scadenza del comodato il rimborso delle spese sostenute per gli interventi tutti realizzati sull'immobile (siano essi miglioramenti, ristrutturazioni, spese di straordinaria manutenzione e di qualsivoglia altra natura), fatta solo eccezione per il caso previsto all'art. 4, lettera b), del presente atto;

d) si obbliga a richiedere il preventivo consenso del comodante per concedere l'uso dell'immobile a soggetti diversi agli Enti e/o Associazioni con finalità coerenti ai fini istituzionali dell'Ente Parco.

6) Le parti concordano che la scadenza del contratto di comodato stipulato tra Comune di Intragna ed Ente Parco Nazionale Val Grande in data 15.10.1996 repertorio n. 49597 registrato a Verbania al n. 1094 – serie 1, relativo all'immobile di cui al mappale 494/Sub. 1, fermo restando le altre clausole in esso contenute, è da intendersi estesa per lo stesso periodo di cui all'art. 3 e così avrà scadenza il

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Le spese del presente atto e conseguenti saranno a carico del Comune di Intragna.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne perfetta conoscenza. Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su ____ fogli, il quale ad alta voce ho letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto, per forma e contenuto conforme alla volontà, liberamente manifestatami secondo legge. Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno degli altri fogli.

Il dell'Ente Parco Nazionale Val Grande

Il Sindaco del Comune di Intragna

Il Segretario Comunale rogante