

DELIBERAZIONE N. 19 DEL 9/12/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

OGGETTO: Approvazione schema di comodato di immobile con Comune di Intragna per l'ampliamento del Centro Visite del Parco.

L'anno duemilaquindici il giorno 9 del mese di dicembre alle ore 14,00 si è riunita la Giunta Esecutiva, convocata dal Vicepresidente per le ore 14,00 presso la sede operativa dell'Ente Parco, in Villa Biraghi a Vogogna

All'appello risultano i Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
MONTI GIUSEPPE VICEPRESIDENTE	X	<input type="checkbox"/>
ZELLA GEDDO CLAUDIO	X	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALE</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Svolge le funzioni di segretario il Direttore dell'Ente Parco dott. Tullio Bagnati.

Presiede la seduta il Geom. Giuseppe Monti, Vicepresidente dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, in mancanza del Presidente decaduto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vicepresidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Proposta di deliberazione di: GIUNTA ESECUTIVA

OGGETTO: Approvazione schema di comodato di immobile con Comune di Intragna per l'ampliamento del Centro Visite del Parco.

SEDUTA DEL 9.12.2015

---

Il Direttore dell'Ente Parco  
Dott. Tullio Bagnati

Esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione citata in epigrafe.

Vogogna, li 9.12.2015



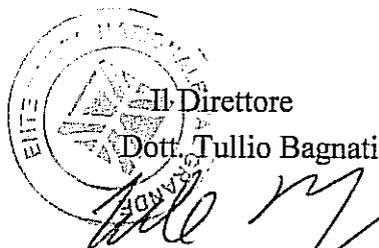
Il Direttore  
Dott. Tullio Bagnati

---

Il Direttore dell'Ente Parco  
Dott. Tullio Bagnati

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Vogogna, li 9.12.2015



Il Direttore  
Dott. Tullio Bagnati

## LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che:

- 1) il Comune di Intragna è proprietario degli immobili distinti nel proprio Catasto Fabbricati al foglio 26, mappali n. 494/Sub. 1 e n. 538/Sub. 2;
- 2) con atto rep. n. 49597 in data 15.10.1996, il Comune di Intragna ha concesso in comodato gratuito all'Ente Parco, per ventinove anni, una porzione del piano terra del fabbricato distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 26, mappali n. 494/Sub. 1, ad uso Centro Visita del Parco, poi allestito e aperto al pubblico dall'anno 1997;
- 3) successivamente, il Comune di Intragna ha proposto all'Ente Parco l'ampliamento del Centro Visita in parola, mediante ristrutturazione dell'immobile distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 26, mappale n. 538/Sub. 2, secondo il progetto preliminare redatto dallo Studio Architetti Riuniti di Arona, acquisito allo scopo a proprie spese;
- 4) con deliberazione di Consiglio Direttivo n. 91 del 03.12.1999, l'Ente Parco ha approvato la proposta del Comune di Intragna, ha stabilito il cofinanziamento dell'opera e ha demandando alla Giunta Esecutiva l'adozione dei necessari atti conseguenti;

RICORDATO che, in esito alle intese raggiunte e ai provvedimenti rispettivamente assunti, i due Enti:

- 1) hanno concordato la concessione in comodato gratuito, dal Comune di Intragna all'Ente Parco, per la durata di 50 anni, della porzione di Centro Visita in ristrutturazione e l'estensione, per lo stesso periodo, del comodato relativo al Centro Visita già allestito, al fine di rendere effettivamente operativa la nuova struttura, secondo le proposte progettuali condivise (deliberazione Giunta Esecutiva dell'Ente Parco n. 94 del 03.12.2002 e deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03.04.2003);
- 2) previa stipula di apposite convenzioni, hanno sostenuto i costi dell'intervento di ampliamento del Centro Visite di Intragna, per l'importo complessivo di € 208.034,70 – di cui € 202.000,00 a carico del Parco ed € 6.034,70 a carico del Comune;

RICORDATO, altresì, che il Comune di Intragna:

- 1) ha svolto le funzioni di stazione appaltante e realizzato i lavori di che trattasi secondo il progetto condiviso tra i due Enti e con una spesa complessiva di € 206.582,94 - acquisendo il relativo Certificato di Regolare Esecuzione in data 25.10.2011;
- 2) con nota prot. n. 1088 del 02.12.2013, in atti Ente Parco prot. n. 3067 del 12.12.2013, ha trasmesso la documentazione relativa alla conclusione dei lavori di ampliamento del Centro Visite del Parco;
- 3) con nota prot. n. 609 del 27.08.2014, in atti Ente Parco prot. n. 2038 del 05.09.2014, ha trasmesso la documentazione relativa agli impianti e le dichiarazioni di conformità degli stessi;
- 4) con nota prot. n. 771 del 16.11.2015, in atti Ente Parco prot. n. 3010 del 17.11.2015, ha comunicato la conclusione dei lavori aggiuntivi di propria competenza, concordati successivamente alla conclusione dell'appalto, dichiarandosi disponibile alla consegna dell'immobile al Parco;

PRESO ATTO della conclusione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà del Comune di Intragna distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 26, mappale n. 538/Sub. 2 e della effettiva disponibilità e funzionalità degli spazi a suo tempo offerti al Parco per l'ampliamento del proprio Centro Visite ad Intragna;

RITENUTO necessario ed opportuno acquisire la disponibilità dell'immobile mediante sottoscrizione di contratto di comodato gratuito, dal Comune di Intragna all'Ente Parco, alle condizioni già indicate dalle parti e cioè per la durata di 50 (cinquanta) anni, con estensione, per lo stesso periodo di tempo, del contratto di comodato relativo al Centro Visita già attivo;

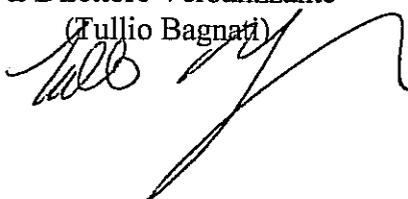
VISTO lo schema di comodato, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, regolante l'uso degli spazi dell'immobile comunale distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Intragna al foglio 26, mappale n. 538/Sub. 2 concessi al Parco per l'ampliamento del proprio Centro Visite (individuati in giallo nelle due planimetrie in scala 1:100) e modificativo della durata del contratto di comodato rep. n. 49597 del 15.10.1996, relativo al Centro Visite già attivo nella porzione di immobile comunale distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 26, mappale n. 494/Sub. 1;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento;

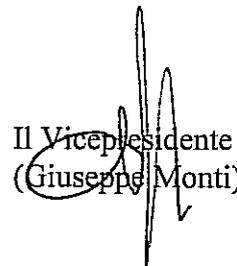
#### DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di comodato - allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e comprensivo delle due planimetrie in scala 1:100 relative agli spazi concessi - che regolerà l'uso della porzione d'immobile di proprietà del Comune di Intragna distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 26, mappale n. 538/Sub. 2, concessa all'Ente Parco per l'ampliamento del proprio Centro Visite.
2. DI DARE ATTO che il contratto di comodato in parola ha la durata di 50 (cinquanta) anni dalla sottoscrizione e modifica, estendendone la durata allo stesso periodo di tempo, il contratto di comodato rep. n. 49597 del 15.10.1996, relativo al Centro Visite già attivo nella porzione di immobile comunale distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 26, mappale n. 494/Sub. 1.
3. DI DARE ATTO che il contratto di comodato, come da schema sopra approvato, sarà sottoscritto dai rappresentanti del Parco e del Comune di Intragna.
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli resi dagli aventi diritto presenti e votanti nei modi di legge, immediatamente eseguibile al fine di poter disporre in tempi brevi della struttura per allestimento interno al fine della collocazione definitiva della mostra "I paesaggi della sussistenza" realizzata dall'Ente Parco.

Il Direttore Verbalizzante  
(Tullio Bagnati)



Il Vicepresidente  
(Giuseppe Monti)



---

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore certifica che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line sul sito web istituzionale dell'Ente Parco Nazionale Val Grande (www.parcovalgrande.it) il giorno - 9 DIC. 2015 ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009.

Vogogna, li ..... - 9 DIC. 2015



Il Direttore  
(Dr. Tullio Bagnati)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tullio Bagnati".

---

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... - 9 DIC. 2015, decorsi i termini di pubblicazione, di cui all'art. 34 della Legge n° 70 del 20/03/1975, senza impugnativa (salvo le superiori approvazioni ministeriali ex art. 9 comma 8 della Legge 394/91 ed art. 29 e 30 della Legge 70/75).

Vogogna, li ..... - 9 DIC. 2015



Il Direttore  
(Dr. Tullio Bagnati)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tullio Bagnati".