

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DEGLI IMMOBILI DISTINTI NEL CATASTO TERRENI DEL
COMUNE DI MALESCO AL FOGLIO 51 , MAPPALI N. 7-8-9-18-19-20-21-23-24-29.**

L'anno, il giorno..... del mese di, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Malesco , avanti a me Dr., Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 16-08-2000, n. 267, senza assistenza di testimoni avendovi gli infradescritti componenti, che hanno i requisiti di legge, di comune accordo e con il mio consenso rinunziato

SONO PRESENTI

- 1) il Sindaco del Comune di Malesco, Sig., nato a il, Codice Fiscale n., autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge;
- 2) il Direttore dell'Ente Parco Nazionale della Val Grande, Sig. Tullio Bagnati, nato a Novara (NO) il 05.04.1956, codice fiscale BGNTLL56D05F952F, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, sita in Cossogno frazione Cicogna, Ente Pubblico istituito con D.P.R. del 23.11.1993 pubblicato sulla G.U. n. 41 del 19.02.1994, Codice fiscale n. 93011640035, autorizzato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 25.02.2016;

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,

PREMETTONO

- che il Comune di Malesco è proprietario degli immobili distinti nel Catasto terreni al foglio 51, mappali n. 7-8-9-18-19-20-21-23-24-29
- che il Comune di Malesco ha concesso in comodato d'uso i fabbricati rurali distinti nel Catasto Fabbricati ai mappali n. 17 (sviluppo A) e n. 18 e n. 9 del foglio 51 siti in località Alpe Straolgio (contratto di comodato stipulato in data 21.01.2003 rep n. 916 della durata di anni 50) da adibire a strutture destinate all'attività ricettiva
- che è obiettivo dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, in collaborazione con il Comune di Malesco, ad avvenuto recupero dei fabbricati rurali di Alpe Straolgio (di proprietà comunale, concessi in comodato al Parco con contratto del 21.01.2003 – Rep. 916 per l'uso agricolo e ricettivo), promuovere la ripresa dell'attività agro-silvo-pastorale nell'alpe, in funzione del recupero e della rifunzionalizzazione degli habitat dei pascoli a conservazione ed incremento della biodiversità,
- che il Comune di Malesco con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23.01.2013, condividendo dette finalità ha autorizzato la realizzazione degli interventi di recupero e rifunzionalizzazione degli habitat dei pascoli comunali di Straolgio proposti dall'Ente Parco si è assunto l'impegno a mantenere la destinazione d'uso a pascolo delle aree comunali all'Alpe Straolgio fino al 2048;
- che il regolamento per la disciplina degli usi civici del Comune di Malesco prevede all'art 20 (concessione di alpeggi – fabbricati rurali e pascoli) che le concessioni di alpeggio per l'Alpeggio di Straolgio siano a carico dell'Ente Parco Nazionale Val Grande
- Vista la necessità di estendere l'oggetto dei comodati in essere ai pascoli comunali siti all'Alpe Straolgio

Ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Il Comune di Malesco, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito all'Ente Parco Nazionale della Val Grande che, come sopra rappresentato, accetta i terreni destinati a pascolo distinti al catasto terreni come segue:

- foglio n. 51, mappali n. 7-8-20-21-23-24-29

Per l'individuazione dei terreni oggetto di cessione a fronte del presente atto, si farà riferimento alla allegata planimetria che costituisce parte integrante del presente documento.

2) I terreni sopra descritti dovranno essere destinati dall'Ente comodatario alla ripresa dell'attività agro-silvo-pastorale all'alpe Straolgio, che provvederà, nel rispetto degli strumenti pianificatori e di gestione dell'area protetta e delle norme che disciplinano i fondi rustici e l'utilizzazione agricola dei terreni demaniali e patrimoniali indisponibili, alla conduzione dell'alpeggio e delle strutture agricole ad esso collegate anche tramite la concessione di Alpeggio a terzi ai sensi dell'art 20 del regolamento comunale degli usi civici approvato dal Comune di Malesco;

3) La durata del presente comodato gratuito viene convenuta in anni 36 (trentasei) mesi (.....) e giorni) a partire da oggi, e così avrà scadenza il 20.01.2053;

4) Il Comune di Malesco , come sopra rappresentato;

a) affida all'Ente Parco Nazionale Val Grande la gestione dei terreni siti all'Alpe Straolgio comprese le attività di Concessione di Alpeggio di cui all'art 20 del regolamento comunale di cui sopra. Eventuali proventi derivanti dalla concessione di Alpeggio resteranno a beneficio dell'Ente Parco e dovranno essere reinvestiti dallo stesso per il miglioramento dei pascoli e delle strutture ivi presenti.

b) consente all'Ente Parco di effettuare per la gestione dell'alpeggio di cui trattasi gli interventi gestionali e le opere di miglioramento e manutenzione di terreni e manufatti di pertinenza che l'Ente stesso ritenesse necessarie o anche solo opportune per l'uso al quale i pascoli sono destinati;

c) si obbliga a rimborsare all'Ente comodatario tutte le spese dallo stesso sostenute, rivalutate in base alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertati dall'ISTAT, per la realizzazione di opere di miglioramento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria e quant'altro (escluse solo quelle relative alla ordinaria manutenzione) qualora, per urgente ed impreveduto bisogno del Comune stesso, venisse richiesta la restituzione dei terreni prima della scadenza del termine sopra convenuto.

5) L'Ente Parco Nazionale Val Grande, come sopra rappresentato:

a) assume a proprio esclusivo carico la gestione dei terreni in questione e tutte le spese per la realizzazione delle opere di miglioramento, ristrutturazione, manutenzione straordinaria ed ordinaria che esso Ente ritenesse necessarie e/o opportune per le finalità e l'uso al quale sono destinati.

b) provvede direttamente alla concessione di Alpeggio e a tal fine si impegna a reinvestire per il miglioramento dei pascoli e delle strutture siti all'Alpe Straolgio eventuali proventi derivanti dalla attività di gestione

c) si obbliga a custodire e conservare i terreni oggetto della concessione con la diligenza del buon padre di famiglia, a non servirsene per uso diverso da quello sopra convenuto, se non per la essendo ciò motivo di recesso per giusta causa;

d) rinunzia sin da ora a richiedere alla scadenza del comodato il rimborso delle spese sostenute per gli interventi tutti realizzati sui terreni (siano essi miglioramenti, spese di straordinaria manutenzione e di qualsivoglia altra natura)

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Le spese del presente atto e conseguenti saranno a carico del Comune di Malesco.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne perfetta conoscenza. Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su ____ fogli, il quale ad alta voce ho letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto, per forma e contenuto conforme alla volontà, liberamente manifestatami secondo legge. Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno degli altri fogli.

Il Direttore dell'Ente Parco Nazionale Val Grande

Il Sindaco del Comune di Malesco

Il Segretario Comunale rogante

ESTRATTO MAPPA DEL N.C.T.
DEL COMUNE DI MALESCO
Foglio 51

