



**CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA MALGA STRAOLGIO  
(VAL PORTAJOLA – COMUNE DI MALESCO) - ANNUALITÀ 2017- 2018**

Premesso che:

- l'Ente Parco Nazionale Val Grande (di seguito denominato Ente Parco), in data ..... ha esperito ..... procedura aperta per selezionare l'impresa agricola cui assegnare in concessione la malga Alpe Straolgio;
- l'impresa/cooperativa agricola ....., di seguito denominata concessionario, è risultata assegnataria della malga, così come risulta dal verbale di aggiudicazione approvato con determinazione del Direttore, n° .... , in data .....

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ....., presso gli uffici del Parco ubicati in Piazza Pretorio, 6 a Vogogna (VB)

TRA

l'Ente Parco Nazionale Val Grande – C. F. 93011840035, nella persona del Dr. Tullio Bagnati, Direttore dell'Ente Parco,

E

il Sig. ...., in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa ..... (C. F. ....) con sede in ....., via ..... n° ..... /dell'Associazione temporanea di scopo fra le imprese.....(C. F. ....) che per la stipula del presente atto la parte affittuaria ha richiesto l'assistenza della ..... di..... alla quale è associata e nella quale si riconosce,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 (Oggetto del contratto)**

L'Ente Parco Nazionale Val Grande di seguito denominato Ente Parco, concede all'impresa ..... (di seguito denominata concessionario), che accetta, la malga Alpe Straolgio, i cui terreni ed immobili di pertinenza sono contraddistinti dai mappali n. 7, 8, 9, 17, 18, 20, 21, 23, 24 ,29 del foglio n. 51 del Comune censuario di Malesco, riportati nella mappa catastale allegata (allegato 1), parte integrante del presente contratto, per un ammontare complessivo di ha 87,3. La superficie a pascolo totale risulta pari a 81,9 ha - di cui utilizzabili 72,4 ha.

Per la descrizione degli immobili della malga si fa riferimento agli artt. 1e 4 del capitolato di concessione e ai relativi allegati, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare e che si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato al presente contratto.

Il patrimonio di cui sopra risulta inoltre dettagliatamente descritto nello stato di consistenza (allegato 1), parte integrante del presente contratto.

Il pascolo si intende concesso a misura secondo i confini rilevabili dalla planimetria catastale allegata al capitolato, sempre osservati e riconosciuti.

L'identificazione, la delimitazione dei confini e la determinazione della superficie pascoliva della malga si avvale anche dei dati e delle informazioni contenute nel *Piano di pascolo* allegato al capitolato.

Il concessionario è autorizzato ad esercitare nella malga di cui al presente contratto le attività di pascolamento ed eventuali complementari (caseificazione in alpeggio) purché in regola con i permessi e le autorizzazioni previsti di competenza del concessionario. A tal fine il concessionario deve provvedere alla registrazione del caseificio e alla presentazione della Scia per le attività di caseificazione secondo le norme vigenti.

#### **Art. 2 (Durata del contratto di concessione)**

In espressa deroga alle norme della legge 3 maggio 1982 n. 203 "*Norme sui contratti agrari*", la durata della concessione ha decorrenza dal .../.../..... e scadenza all'11/11/2018, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

La Concessione cesserà senza necessità di disdetta il giorno 11/11/2018, entro il quale gli immobili oggetto di concessione dovranno essere riconsegnati alla Ente Parco liberi da persone, animali e cose e alle condizioni precisate nel capitolato di concessione; tale data è da intendersi definitiva ed accettata.

#### **Art. 3 (Canone di concessione)**

Il canone annuo di concessione è determinato in € ..... (in lettere € ...../.....).

#### **Art. 4 (Pagamento del canone)**

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in via anticipata alla firma del contratto.

Il pagamento andrà effettuato sul c/c Iban IT07U056962240000003035X58 intestato a Ente Parco Nazionale Val Grande con causale "*canone concessione malga Alpe Straolgio 2017-2018*".

#### **Art. 5 (Garanzie)**

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, il concessionario ha effettuato il deposito cauzionale di € 1.000,00 sotto forma di contratto di garanzia assicurativo/bancario, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente Parco senza eccezioni.

Se il concessionario non versa sul c/c di cui all'art. 4 intestato all'Ente Parco, il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato di concessione, entro dieci giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, l'Ente Parco potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del concessionario.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione dei rapporti contrattuali.

Con il ritiro della cauzione, il concessionario rinuncia a qualsiasi pretesa od azione nei confronti del concedente.

#### **Art. 6 (Responsabilità)**

Il concessionario è ritenuto responsabile dei danni che si dovessero arrecare a terzi nell'utilizzo del pascolo, dei fabbricati, delle infrastrutture e delle attrezzature presenti sulla malga, così come nelle attività ivi svolte e/o promosse ed imputabili a colpa del proprio personale o derivanti da irregolarità o carenze nelle prestazioni.

L'Ente Parco non risponderà, comunque, dei danni alle persone, alle cose e di quant'altro occorso nell'ambito dell'attività del concessionario, dichiarandosi escluso ed indenne da qualsiasi responsabilità in proposito.

A tal fine il concessionario ha consegnato copia delle seguenti polizze assicurative stipulante con ..... in data ....., conformi a quanto previsto dal bando di gara

L'Ente Parco è, altresì, sollevato da qualsiasi responsabilità civile, amministrativa e penale conseguente allo svolgimento delle attività in malga da parte del concessionario o dei suoi dipendenti e non assume



Sottoscrizione clausole onerose

Il concessionario, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, accetta in modo specifico i seguenti articoli del presente contratto:

2) Durata del contratto di concessione; 3) Canone di concessione; 4) Pagamento del canone; 7) Obblighi delle parti; 8) Rescissione del contratto; 9) Capitolato di concessione; 10) Controversie – tentativo di conciliazione – Foro competente.

Il Concessionario: Sig. ....

Per l'Ente proprietario: Sig. ....

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n° 203, approva espressamente i seguenti articoli del presente contratto: 2) Durata del contratto di concessione; 3) Canone di concessione; 4) Pagamento del canone; 7) Obblighi delle parti; 8) Rescissione del contratto; 9) Capitolato di concessione.

Il Concessionario: Sig. ....

Per l'Ente proprietario: Sig. ....

Si attesta che per la stipula del presente atto il Concessionario è stato assistito dai Sigg.....e....., nella loro qualità di funzionari della ..... di..... i quali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della Legge 11 febbraio 1971, n. 11, così come modificata ed integrata dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, hanno, alla e per la parte assistita, rappresentato ed esposto la relativa posizione e situazione contrattuali.

Il Rappresentante dell'Organizzazione Sindacale: Sig. ....

Il Rappresentante dell'Organizzazione Sindacale: Sig. ....