

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 45 DEL 29 MAR. 2017

OGGETTO: Contratto di concessione del servizio di gestione dell'ostello del Parco a Cicogna (Comune di Cossogno). Autorizzazione alla compensazione tra spese diverse

IL DIRETTORE

PREMESSO che l'Ente Parco è proprietario dell'immobile sito a Cicogna (Comune di Cossogno), distinto al N.C.E.U. al foglio 15, mappale 120/1-2, ristrutturato per essere adibito a struttura extra-alberghiera e destinato ad ostello con decreto del Presidente n. 5/2012;

RICORDATO che:

- 1) l'Ente Parco affida a soggetti terzi la gestione della struttura;
- 2) concluso il periodo di concessione 2012-2014, dal 1° gennaio al 15 aprile 2015 l'ostello è rimasto chiuso al pubblico e nelle disponibilità del Parco;
- 3) con determinazione del Direttore n. 77 del 13.04.2015, la gestione dell'ostello per il periodo 2015-2020 è stata affidata a G.M. Gestione Multiservice Soc. Cons. a r.l. - con sede a Milano, Via Gallarate n. 58;
- 4) in data 15.04.2015, nelle more della sottoscrizione del contratto, si è proceduto alla consegna dell'immobile, con verbale redatto in pari data;
- 5) in data 07.05.2015 è stato sottoscritto il contratto di concessione;

RICORDATO, altresì, che:

- 1) il contratto di concessione prevede che il gestore rimborsi annualmente all'Ente Parco eventuali spese relative all'anno precedente per consumi elettrici eccedenti la produzione diretta del tetto solare dell'ostello, sulla base dei consuntivi presentati dall'Ente Parco (art. 6, ultimo comma);
- 2) con mail dell'11.07.2016, il gestore ha chiesto il rimborso sulla TARI 2015 (€ 410,00) della quota riferita al periodo di vacanza gestionale della struttura (01.01.2015-15.04.2015);

RITENUTO di:

- 1) riconoscere al gestore la quota di TARI 2015 riferita al periodo di vacanza gestionale della struttura, nella misura di complessivi € 117,94;
- 2) richiedere al gestore il rimborso delle spese relative ai consumi elettrici dell'anno 2015 eccedenti la produzione diretta del tetto solare - d'importo pari ad € 33,71 - detratti i rimborsi del GSE per la produzione fotovoltaica e i costi relativi ai consumi elettrici del punto informativo del Parco, allacciato al contatore dell'ostello (cfr. Allegato 1 al presente atto);

VALUTATO utile ed opportuno procedere alla compensazione tra oneri del gestore e detrazioni riconosciute;

DATO ATTO che:

- 1) a norma del contratto, l'ammontare del canone dovuto all'Ente Parco da G.M. Gestione Multiservice per l'anno 2017 ammonta ad €. 3.000,00;
- 2) in ragione dei conteggi sopra esposti sono da porre in detrazione ad esso €. 84,23 - pari alla differenza tra spese per consumi elettrici eccedenti la produzione diretta del tetto solare dell'ostello a carico del gestore (€. 33,71) e quota di TARI 2015 a carico del Parco per il periodo di vacanza gestionale della struttura (€.117,94);

VISTO il D.Lgs. 165/2001 art. 17 in tema di competenza dei dirigenti e lo statuto dell'Ente Parco, in tema di competenza del Direttore;

VOS SAN 88
DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che, in ragione di quanto descritto nelle premesse, sono da rimborsare a G.M. Gestione Multiservice €. 84,23 - pari alla differenza tra spese per consumi elettrici eccedenti la produzione diretta del tetto solare dell'ostello a carico del gestore (€.33,71) e quota di TARI 2015 a carico del Parco per il periodo di vacanza gestionale della struttura (€.117,94).
- 2) DI STABILIRE che il rimborso di cui sopra - pari ad €. 84,23 - sia posto in detrazione al canone annuale dovuto all'Ente Parco da G.M. Gestione Multiservice per l'anno 2017, prevedendo, quindi, un'entrata di €. 2.915,77 anziché di €. 3.000,00 così come previsto dal contratto.
- 3) DI STABILIRE, conseguentemente, la riduzione di €. 84,23 dell'entrata relativa al canone 2017, iscritta al capitolo 13107110 "Proventi derivanti dalla gestione di strutture educative e culturali" del Bilancio di previsione 2017.

IL DIRETTORE
Dr. Tullio Bagnati



Il Direttore certifica che la presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo on line sul sito web istituzionale dell'Ente Parco Nazionale Val Grande (www.parcovallgrande.it) il giorno 29 MAR. 2017 ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009.

Vogogna, li 29 MAR. 2017

Il Direttore
Dr. Tullio Bagnati



ALLEGATO 1

CONSUNTIVO SPESE A CARICO DEL GESTORE PER ECCEDEXENZA CONSUMI ELETTRICI OSTELLO ANNO 2015

BOLLETTE ENEL OSTELLO ANNO 2015

Apr-Mag	46,44 €
Giugno	19,00 €
Luglio	39,31 €
Agosto	44,04 €
Settembre	38,06 €
Ottobre	42,14 €
Novembre	22,28 €
Dicembre	31,68 €
TOTALE	282,95 €

VERSAMENTI GSE ANNO 2015

giu-15	30,80 €
lug-16	186,20 €
TOTALE	217,00 €

CONSUMI ELETTRICI PUNTO INFORMATIVO

Giorni di apertura 2015 = 65

Costo consumo elettrico/giorno periodo giugno-ottobre 2015 = 0,99 €/giorno

Costo periodo di attività contemporanea di ostello e punto informativo = $0,99 * 65 = 64,49$ €

Costo forfettario consumo elettrico 2015 del punto informativo = $64,49 / 2 = 32,25$ €

SPESE PER ECCEDEXENZA CONSUMI ELETTRICI A CARICO DEL GESTORE DELL'OSTELLO

Totale bollette 2015 - (Rimborsi GSE 2015 + Costo forfettario consumo elettrico 2015 Punto Informativo) = $282,95 - (217,00 + 32,25) = 33,71$ €

Vogogna, 29 marzo 2017



M. Teresa Ciapparella

