

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 220 DEL 26 LUGLIO 2017

OGGETTO: Parere su intervento edilizio nel Parco. Pratica edilizia 07/17 – Prot. Ente Parco n. 1307 del 30.05.2017. Comune di S. Bernardino Verbano – Loc. Corte Buè - Sig.ra Rachele Bottini Rifacimento copertura e solaio in legno, con lievi modifiche alle aperture in edificio esistente

IL DIRETTORE

VISTA la richiesta di parere dell'Ente Parco pervenuta dal Comune di S. Bernardino Verbano in data 25.05.2017 prot. n. 1999, in merito all'intervento di *Rifacimento di copertura e solaio in legno, con lievi modifiche alle aperture* in edificio esistente sito in località Corte Buè, distinto nel N.C.T. del Comune di San Bernardino Verbano al foglio 4, mappale 454, proposto dalla Sig.ra Bottini Rachele, in qualità di Presidente dell'Associazione Gruppo Escursionisti Valgrande, con sede legale in Rovegno (San Bernardino Verbano);

VISTI la legge 394/91 e il D.M. 02.03.1992, art. 9 – che definisce, nelle more di approvazione del Piano del Parco, le modalità di rilascio del parere dell'Ente Parco sulle attività edilizie e di trasformazione del territorio, nonché le misure provvisorie di salvaguardia vigenti;

ESAMINATA la documentazione agli atti;

PRESO ATTO che l'intervento interessa ex edificio rurale utilizzato dall'Associazione come bivacco privato e concerne:

- 1) il rifacimento delle parti strutturali andate distrutte nell'incendio occorso nell'autunno 2016 (tetto tradizionale in legno e pietra a spacco, solaio di interpiano e scaletta interna in legno);
- 2) la modifica del manto di copertura con posa di tegole di cemento grigio, a seguito di danneggiamento pressoché totale delle piode tradizionali, rotti nel crollo del tetto;
- 3) l'ampliamento di alcune aperture, a miglioramento dei rapporti aero-illuminanti;

VISTA la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Pianificazione e Gestione Risorse del Parco in data 25.07.2017, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che:

- 1) nelle more della definitiva approvazione del piano del Parco, il territorio dell'area protetta è articolato nelle zone stabilite dal D.M. 2 marzo 1992 e soggetto alle norme generali di salvaguardia stabilite dal medesimo decreto, per le quali l'edificio oggetto d'intervento ricade in zona C "Area di protezione" e può essere sottoposto a manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e di risanamento conservativo nei limiti previsti dalle norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti (art. 7, comma 2);
- 2) il Comune di San Bernardino Verbano è attualmente dotato di:
 - P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale del Piemonte con deliberazione n. D.G.R. n 3-7112 del 23.09.2002, conforme al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con DPCM in data 24.05.2001, nonché dotato di successive Varianti parziali approvate in conformità alla Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
 - *Proposta tecnica di progetto preliminare di variante al P.R.G.C.* adottata dal Comune di San Bernardino Verbano con deliberazione di C.C. n. 26 del 17.12.2015;

Ente Parco Nazionale Val Grande
Istituito con D.P.R. del 23.11.1993

Sede operativa: Villa Biraghi – Piazza Pretorio, 6 - 28805 Vogogna (V.C.O.) Italia – Tel. 0324.87540 Fax 0324.878573

E-mail: info@parcovalgrande.it - Sito internet: <http://www.parcovallgrande.it>

Sede legale: Cicogna frazione di Cossogno – C.F. 93011840035

- 3) per effetto di entrambi gli strumenti urbanistici, l'edificio oggetto d'intervento ricade in "*Aree destinate all'attività agricola (AA)*", dove è consentito:
- il recupero degli edifici esistenti, con ripetizione delle forme e l'impiego dei materiali originali o tradizionali;
 - il mantenimento della sagoma del tetto e della pendenza di falda originarie;
 - la realizzazione di gronde sporgenti limitata a dimensioni (lunghezza e spessori) compatibili con la morfologia degli edifici tradizionali;
 - per il manto di copertura, il preferibile utilizzo della pietra tradizionale o di altra pietra analoga per forma e dimensioni, fatto salvo l'impiego di tegole di cemento di colore grigio in caso di impossibilità accertata all'uso della pietra tradizionale e previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, sentita la C.I.E.;
 - per la modifica delle aperture in facciata di finestre e porte, la sagoma rettangolare verticale;
 - l'uso di serramenti in legno;

CONSIDERATO che:

- 1) il recupero proposto costituisce il primo intervento modificativo dei caratteri dell'architettura tradizionale in località Corte Buè, dove il nucleo maggengo originario è ancora costituito esclusivamente da edifici tradizionali in pietra;
- 2) è indirizzo di tutela dell'architettura tradizionale espresso dal D.M. 2 marzo 1992, il recupero degli edifici agricoli improntato al rispetto dei caratteri architettonici dell'edilizia spontanea locale;
- 3) è indirizzo di tutela dell'architettura tradizionale nelle aree agricole, espresso dagli strumenti urbanistici del Comune di San Bernardino Verbano, il recupero degli edifici improntato al rispetto dei caratteri architettonici dell'edilizia spontanea locale e, per quanto concerne le coperture, l'individuazione di un solo materiale alternativo alla pietra, a garanzia della conservazione di un'immagine unitaria e coerente dei piccoli insediamenti nelle loro cornici naturali;
- 4) nell'ambito dell'intervento in esame, la richiesta di modificare il materiale del manto di copertura utilizzando tegole in cemento grigio deriva dall'impossibilità di recuperare le piode e dall'entità della spesa necessaria per eventuale fornitura e trasporto a mezzo elicottero di materiali analoghi agli originari e adeguato consolidamento delle strutture murarie interessate dall'incendio;

VALUTATO necessario ed opportuno, nonché conforme agli indirizzi degli strumenti urbanistici comunali, l'individuazione di un materiale di copertura che costituisca valida ed unica alternativa alla pietra tradizionale a spacco, anche per eventuali altri interventi di recupero a Corte Buè;

VISTI:

- 1) il parere della C.L.P. del Comune di San Bernardino Verbano espresso in data 29.05.2017, favorevole con prescrizioni in merito alla sagoma degli sporti di gronda del nuovo tetto, alla colorazione della lattoneria e alle nuove dimensioni delle aperture;
- 2) il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio prot. n. 7827 del 16.06.2017, favorevole a condizione che, qualora previsto dalle NTA del PRGC, la nuova copertura sia realizzata in lamiera di colore grigio chiaro;

VALUTATO che la copertura in lamiera possa costituire una valida alternativa alla pietra stante l'adattabilità del materiale a sagoma e pendenza dei tetti originari in pietra e dei relativi sporti di gronda e il suo limitato peso, agli effetti del trasporto in elicottero, del dimensionamento dell'orditura di sostegno e del consolidamento dei muri perimetrali;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 art. 17, che ascrive alla competenza dei dirigenti l'adozione dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli aventi rilevanza verso l'esterno relativi alla gestione finanziaria, amministrativa e tecnica;

VISTA la nota del Ministero dell'ambiente, Servizio Conservazione della Natura, prot. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000, con la quale si precisa che il rilascio del nulla osta previsto dalla Legge 394/1991, art.13 compete al Direttore dell'Ente Parco;



PARCO NAZIONALE

ValGrande

Wilderness

DETERMINA

- 1) DI ESPRIMERE – ai sensi e per gli effetti del DM 2.03.1992 - PARERE FAVOREVOLE di rifacimento di copertura e solaio in legno, con lievi modifiche alle aperture in edificio esistenti a fabbricato esistente sito in località Corte Buè distinto nel N.C.T. del Comune di San Bernardino Verbano al foglio 4, mappale 454, presentata dalla Sig.ra Bottini Rachele, in qualità di presidente dell'Associazione Gruppo Escursionisti Valgrande, CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:
 - a) conservazione della sagoma del tetto e della pendenza di falda originarie;
 - b) conservazione della sagoma e delle sporgenze di gronda orinarie, a filo muro su ogni fronte dell'edificio, con la sola eccezione del prospetto ovest;
 - c) manto di copertura in lamiera di colore grigio se compatibile con le NTA degli strumenti urbanistici vigenti;
 - d) lattoneria di colore coerente con il manto di copertura;
 - e) aperture di sagoma rettangolare allungata verso l'alto, con larghezza massima 100 cm e altezza massima 210 cm.
- 2) DI RICHIEDERE la trasmissione del parere dell'Amministrazione Comunale, sentita la C.I.E., in merito al materiale di copertura autorizzato, anche alla luce dei pareri raccolti da Soprintendenza ed Ente Parco.
- 3) DI DARE ATTO che il presente parere è rilasciato nei limiti e per gli effetti del D.M. 2.03.1992 e non esime, pertanto, l'autorità comunale competente dalla verifica del rispetto delle norme urbanistiche.
- 4) DI COMUNICARE tale parere, per opportuna conoscenza e per il seguito di competenza, al Comune di San Bernardino Verbano.
- 5) DI COMUNICARE tale parere, per opportuna conoscenza, Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Val Grande Verbania, trasmettendo copia della pratica in oggetto.



Il Direttore dell'Ente Parco

Dr. Tullio Bagnati

Il Direttore certifica che la presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo on line sul sito web istituzionale dell'Ente Parco Nazionale Val Grande (www.parcovagrande.it) il giorno ... 27 LUG. 2017 ... ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009.

Vogogna, li ... 27 LUG. 2017



Il Direttore dell'Ente Parco

Dr. Tullio Bagnati

Ente Parco Nazionale Val Grande

Istituito con D.P.R. del 23.11.1993

Sede operativa: Villa Biraghi – Piazza Pretorio, 6 - 28805 Vogogna (V.C.O.) Italia – Tel. 0324.87540 Fax 0324.878573

E-mail: info@parcovagrande.it - Sito internet: <http://www.parcovagrande.it>

Sede legale: Cicogna frazione di Cossogno – C.F. 93011840035

