



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 38 DEL 21.02.2018

Oggetto: Ostello e Punto informativo di Cicogna (Comune di Cossogno). Approvazione avviso per affidamento gestione.

IL DIRETTORE

PREMESSO che l'Ente Parco nel comune di Cossogno, frazione Cicogna:

- è proprietario dell'immobile sito in Via Pozzolo, che è stato ristrutturato per essere adibito a struttura ricettiva (rifugio/ostello) sulla base degli indirizzi assunti dall'Ente Parco con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 14 del 22.03.2002;
- ha in comodato d'uso gratuito una porzione di fabbricato di proprietà del Comune di Cossogno, sito in via don Savino Lilla, adibita a Punto informativo del Parco con utilizzo stagionale dalla primavera all'autunno e apertura non continuativa;
- ha in comodato d'uso gratuito l'edificio ex scuole elementari di proprietà del Comune di Cossogno, sito in via Pozzolo, destinato a "Casa del Parco", con il primo piano adibito a foresteria;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 77 del 13.04.2015 con la quale è stata affidata alla Società G.M. Multiservice S.C. a r.l. di Milano la concessione in uso dell'ostello del Parco di Cicogna per 5 anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto con scadenza il 7 maggio 2020;

VISTA la nota prot. EP n. 2757 del 19/09/2017 con la quale la Società G.M. Multiservice S.C. a r.l. di Milano ha comunicato la rinuncia al contratto di concessione in uso dell'ostello del Parco di Cicogna con il preavviso previsto di sei mesi, a far data dal 1 ottobre 2017;

PRESO ATTO che pertanto la suddetta Società G.M. Multiservice S.C. a r.l. di Milano terminerà il periodo di gestione dell'Ostello del Parco in data 31 marzo 2018;

RICORDATO che il servizio di accoglienza turistica presso il Punto informativo fino ad oggi è stato effettuato dall'Ente direttamente o tramite affidamento a soggetti terzi;

VISTO il Piano della Performance 2018-2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 3 del 26.01.2018, e in particolare la schede UPCN 3 (Gestione e promozione strutture museali, culturali e informative) e UPCN n. 4 (Gestione e promozione strutture di accoglienza) e che quest'ultima prevede l'avvio della procedura per affidamento del nuovo contratto di gestione dell'Ostello;

PRESO ATTO delle linee di indirizzo in ordine alla gestione dell'Ostello del Parco conferite al Direttore con Delibera della Giunta esecutiva dell'Ente Parco n. 2 del 31.02.2018 con la quale si è stabilito che:

- 1) vengano concessi allo stesso soggetto i locali siti al primo piano della struttura denominata "Casa del Parco" sita in Cicogna, dotati degli arredi e delle attrezzature idonee al soggiorno dell'aggiudicatario, nonché l'affidamento della gestione del punto informativo del parco;
- 2) per il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dei servizi affidati, l'Amministrazione potrà riconoscere un prezzo nei limiti di cui all'art. 165 del D.lgs 50/2016;

fermo restando i restanti indirizzi assunti con decreto del Presidente n. 31 del 18.12.2014;

VISTA l'istruttoria redatta dal Servizio Promozione, Conservazione, Ricerca e Divulgazione della Natura per la quale il prezzo che l'Amministrazione potrà riconoscere nei limiti di cui all'art. 165 del D.lgs 50/2016 è pari a € 6.000,00 + IVA annui;

Ente Parco Nazionale Val Grande

Istituito con D.P.R. del 23.11.1993

Sede operativa: P.zza Pretorio 6- 28805 Vogogna (VB) - Tel. 0324.87540 Fax 0324.878573

E-mail: info@parcovalgrande.it - Sito internet: <http://www.parcovallgrande.it>

Sede legale: Cicogna frazione di Cossogno - C.F. 93011840035

VALUTATO che, in relazione alla tipologia del servizio di che trattasi, l'affidamento della concessione a soggetto idoneo può avvenire attraverso le procedure di cui all'art. 36, comma 2 lett. B) del D.lgs. n. 50/2016, in quanto l'indagine di mercato di cui alla presente determinazione e la successiva procedura negoziata prevista garantiscono un'adeguata apertura a tutti i soggetti titolati e consentano, nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, l'individuazione dell'operatore contraente;

RITENUTO, dunque, di procedere secondo le seguenti fasi, secondo le linee guida ANAC n° 4 in attuazione del D.lgs 50/2016 approvate dal Consiglio dell'autorità con delibera n° 1097 del 26.10.2016:

- 1) svolgimento di apposita indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici interessati alla concessione del servizio in oggetto, tramite avviso da pubblicarsi per quindici giorni sul sito ufficiale dell'Ente Parco e sul portale dei Parchi Nazionali Italiani <http://www.parks.it>;
- 2) procedura negoziata tra gli operatori economici individuati tramite la suddetta indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b);

RITENUTO altresì:

- di stabilire fin da ora che l'aggiudicazione della concessione in oggetto verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di rinviare ad apposito e successivo atto l'approvazione delle lettere di invito agli operatori economici individuati e del capitolato di concessione per la procedura negoziata di che trattasi;

RITENUTO necessario predisporre e approvare l'avviso, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo all'acquisizione di manifestazione d'interesse da parte di soggetti idonei all'affidamento della concessione in gestione degli immobili e delle loro pertinenze per il quinquennio 2018-2023;

VISTO il D.Lgs. 165/01 in tema di competenza dei dirigenti e lo Statuto dell'Ente Parco in tema di competenza del Direttore;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE l'avviso pubblico per l'"Indagine di mercato per la concessione della gestione dell'Ostello e del Punto informativo del Parco siti in Comune di Cossogno, frazione Cicogna" per il quinquennio 2018-2023;
- 2) DI DARE ATTO che la concessione della gestione degli immobili e delle pertinenze dell'Ostello e del Punto informativo del Parco siti in Comune di Cossogno, frazione Cicogna, avverrà previa apposita procedura negoziata cui invitare i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse giudicati idonei ;
- 3) DI STABILIRE che la concessione debba avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a fronte di un corrispettivo annuo al ribasso posto a base di gara pari ad € 6.000,00 + IVA per un totale di 30.000,00 + IVA;
- 4) DI PUBBLICARE l'avviso di cui al punto 1) all'Albo on line sul sito web istituzionale dell'Ente Parco Nazionale Val Grande www.parcovalgrande.it, ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009 e sul portale www.parks.it;
- 5) DI INVIARE l'avviso di pubblicazione del avviso di cui al punto 1) ai Comuni e alla Provincia del V.C.O. affinché ne venga data adeguata pubblicità.



Il Direttore

Dr. Tullio Bagnati

Il Direttore certifica che la presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo on line sul sito web istituzionale dell'Ente Parco Nazionale Val Grande (www.parcovalgrande.it) il giorno 21 FEB. 2018 ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009.

Vogogna, li 21 FEB. 2018



Il Direttore

Dr. Tullio Bagnati