

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO E DEL
PUNTO INFORMATIVO DEL PARCO SITI NEL COMUNE DI COSSOGNO, FRAZ. CICOGNA
VERBALE ESAME DELLE OFFERTE – PRIMA SEDUTA

L'anno 2018, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 15.00, presso la sede operativa del Parco Nazionale Val Grande a Vogogna (VB) si è riunita la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 82 del 03.04.2018, per la valutazione delle offerte per la concessione della gestione 2018-2022 dell'Ostello e del punto informativo del Parco siti in Comune di Cossogno, frazione Cicogna.

Sono presenti i signori:

- Dott. Tullio Bagnati, Direttore dell'Ente in qualità di presidente
- Dott.ssa Cristina Movalli – Responsabile Servizio Promozione, Conservazione, Ricerca e Divulgazione della Natura – Commissario
- Dott. Massimo Scanzio – responsabile Servizio Amministrativo – Commissario, con funzioni di segretario verbalizzante

La Commissione richiama la lettera di invito alla procedura negoziata indetta con Determinazione del Direttore n. 67 del 16.03.2018, a seguito della quale sono stati invitati a presentare l'offerta per la concessione in oggetto i seguenti tre operatori economici:

- Impresa Mazzoleni Federico, di Cossogno fraz. Cicogna (VB)
- Electric Land srl di Verbania (VB)
- Agamai Srl di Saronno (VA)

e la successiva nota in data 03.04.2018 con la quale si è data comunicazione ai soggetti invitati del posticipo alle ore 15.00 odierne dell'inizio delle operazioni di gara.

La Commissione accerta che entro le ore 16:00 del giorno 03.04.2018, termine ultimo fissato dalla lettera di invito per la presentazione di offerte, sono pervenute le seguenti buste:

- Busta n° 1 da parte dell'impresa Mazzoleni Federico, Via Pogallo, 28801 Cossogno fraz. Cicogna (VB), registrata al protocollo generale dell'Ente Parco al n. 878 del 28.03.2018;
- Busta n° 2 da parte della ditta Electric Land srl, Via Ugo Sironi, 5 28921 Verbania (VB), registrata al protocollo generale dell'Ente Parco al n. 924 del 03.04.2018.

In base a quanto stabilito dal pt. 4 della lettera di invito circa le modalità di svolgimento delle operazioni di gara, la Commissione accerta che non è presente presso la sede del Parco alcun rappresentante delle ditte partecipanti e quindi procede all'esame delle offerte pervenute.

Viene preliminarmente esaminato esternamente il plico n° 1 pervenuto dall'impresa Mazzoleni Federico, il quale risulta regolarmente chiuso, sigillato e completo della dicitura richiesta dalla lettera di invito.

Si procede all'apertura della busta 1 constatando che il plico contiene tre buste, rispettivamente **denominate**:
Busta A - **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** regolarmente chiusa, sigillata e completa della dicitura richiesta dalla lettera di invito;

Busta B - **OFFERTA TECNICA** regolarmente chiusa, sigillata e completa della dicitura richiesta dalla lettera di invito;

Busta C - **OFFERTA ECONOMICA** regolarmente chiusa, sigillata e completa della dicitura richiesta dalla lettera di invito.

Le suddette buste vengono rispettivamente contrassegnate con le sigle 1A, 1B, 1C.

Si procede all'apertura della Busta "1A" Documentazione Amministrativa – e all'esame del suo contenuto, che risulta costituito da:

- 1) istanza di partecipazione alla gara (redatta su modello allegato 1 della lettera di invito) corredata dalla copia fotostatica della carta d'identità del rappresentante legale della ditta Sig. Federico Mazzoleni, in cui viene nominata come conduttore dell'Ostello la Sig.ra Alice Modognani Fasoli, che sottoscrive e allega copia fronte del documento di identità;
- 2) dichiarazione da parte della sig.ra Bianchi Sara, amministratore con poteri di rappresentanza dell'impresa Mazzoleni, corredata dalla copia fotostatica della carta d'identità;
- 3) copia del capitolato d'oneri debitamente firmato in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa;
- 4) curriculum dell'azienda
- 5) curriculum del conduttore.

Esaminata la documentazione di cui sopra, l'istanza formulata da Mazzoleni Federico risulta ammissibile alle fasi successive delle operazioni di gara.

Viene esaminato esternamente il plico n° 2 pervenuto dalla ditta Electric Land Srl il quale risulta regolarmente chiuso, sigillato e completo della dicitura richiesta dalla lettera di invito.

Si procede all'apertura constatando che il plico contiene tre buste, rispettivamente denominate:

Busta A – ~~DOCUMENTAZIONE~~ AMMINISTRATIVA regolarmente chiusa, sigillata e completa della dicitura richiesta dalla lettera di invito;

Busta B - OFFERTA TECNICA regolarmente chiusa, sigillata e completa della dicitura richiesta dalla lettera di invito;

Busta C - OFFERTA ECONOMICA regolarmente chiusa, sigillata e completa della dicitura richiesta dalla lettera di invito.

Le suddette buste vengono rispettivamente contrassegnate con le sigle 2A, 2B, 2C.

Si procede all'apertura della Busta "2A" relativa Documentazione Amministrativa – e all'esame del suo contenuto, che risulta costituito da:

- 1) istanza di partecipazione alla gara (redatta su modello allegato 1 della lettera di invito) corredata dalla copia fotostatica della carta d'identità del rappresentante legale – amministratore unico della società, Sig. Andrea Avogadro.
- 2) copia del capitolato d'oneri debitamente timbrato e firmato in ogni pagina dal rappresentante legale della società.

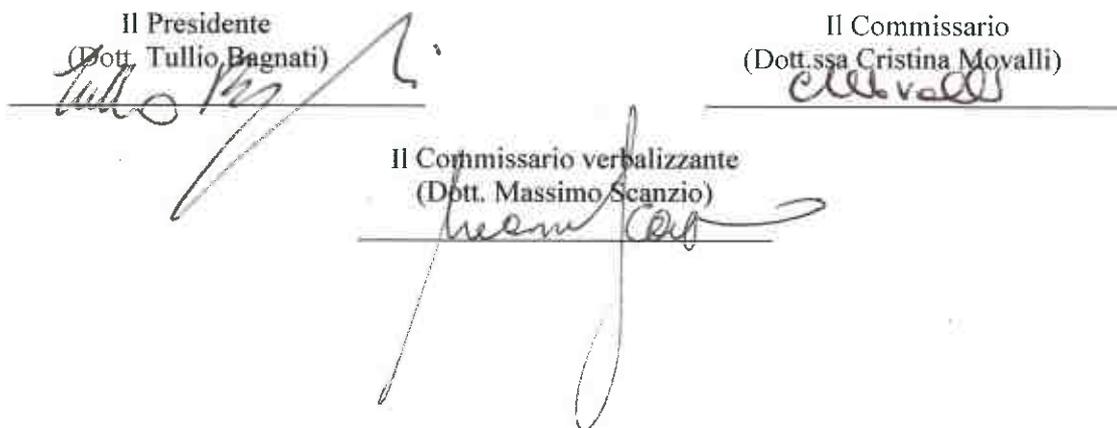
Esaminata la documentazione di cui sopra, l'istanza formulata da Electric Land srl risulta ammissibile alle fasi successive delle operazioni di gara previste dalla lettera di invito.

Alle ore 16.00 la commissione sospende i lavori e si riconvoca per il giorno martedì 10 aprile 2018 alle ore 9.00

Il Presidente
(Dott. Tullio Bagnati)

Il Commissario
(Dott.ssa Cristina Movalli)

Il Commissario verbalizzante
(Dott. Massimo Scanzio)



PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO E DEL
PUNTO INFORMATIVO DEL PARCO SITI NEL COMUNE DI COSSOGNO, FRAZ. CICOGNA
VERBALE ESAME DELLE OFFERTE – SECONDA SEDUTA

L'anno 2018, il giorno dieci del mese di aprile alle ore 9.00, presso la sede operativa del Parco Nazionale Val Grande a Vogogna (VB) si è riunita la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 82 del 03.04.2018, per la valutazione delle offerte tecniche per la concessione della gestione 2018-2022 dell'Ostello e del punto informativo del Parco siti in Comune di Cossogno, frazione Cicogna.

Sono presenti i signori:

- Dott. Tullio Bagnati, Direttore dell'Ente in qualità di presidente
- Dott.ssa Cristina Movalli – Responsabile Servizio Promozione, Conservazione, Ricerca e Divulgazione della Natura – Commissario
- Dott. Massimo Scanzio – responsabile Servizio Amministrativo – Commissario, con funzioni di segretario verbalizzante

Prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche il Presidente rammenta che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa. In base alla lettera di invito il punteggio massimo attribuibile a ciascun concorrente è di 100 punti così ripartiti:

- capacità professionale (massimo 40 punti)
- qualità del piano di gestione (massimo 30 punti)
- offerta economica (massimo 30 punti)

e che l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta cui sarà attribuito il maggior punteggio complessivo. Dà quindi lettura dei criteri di assegnazione della relativa ponderazione indicati al punto 6) della lettera di invito.

Si procede quindi all'esame della busta contenente l'offerta tecnica di Mazzoleni Federico, contrassegnata con la sigla 1B,

La busta contiene il piano di gestione dell'ostello riportante tutte le informazioni richieste dal punto 5) della lettera di invito e curricula dell'impresa e del conduttore.

All'offerta tecnica vengono assegnati collegialmente i seguenti punteggi:

1. Capacità professionale:

Criterio	Punteggio massimo assegnabile	Punti assegnati	Motivazione
Gestione ostelli	Fino a 12 punti	pt 0	Non viene indicata esperienza specifica
Gestione di rifugi, case per ferie, residence, campeggi, bed and breakfast, aree verdi, pic-nic; altre esperienze di servizi ai turisti.	Fino a 8 punti	pt 6	Esperienze pluriennali di gestione di strutture di accoglienza turistica e circoli.
Gestione centri visita e punti informativi	Fino a 12 punti	pt 4	Esperienza pluriennale di sportello informativo turistico
Conoscenza dei luoghi attestata da titoli e desunta dal curriculum professionale (es. guida alpina, accompagnatore naturalistico)	Fino a 5 punti	pt 5	Conoscenza pluriennale dei luoghi
Gestione di servizi di animazione e di educazione ambientale	Fino a 3 punti	pt 0	Non vengono esplicitate esperienze specifiche in campo di animazione e di educazione ambientale.
TOTALE	Max 40 pt	Pt 15	

2. Qualità del piano di gestione :

Criterio	Punteggio massimo assegnabile	Punti assegnati	Motivazione
Ulteriore estensione del periodo di apertura stagionale dell'ostello, oltre i tempi obbligatori richiesti dall'Ente Parco	Fino a 10 punti	pt 8	Il periodo di apertura e la disponibilità di presenza presso la struttura, risultano adeguate rispetto alle esigenze di apertura dell'ostello

Ulteriore estensione del periodo di apertura stagionale del punto informativo, oltre i tempi obbligatori richiesti dall'Ente Parco	Fino a 8 punti	pt 5	Diversa articolazione dell'orario rispetto a quello proposto da capitolato, ove si prevede comunque un incremento rispetto al monte orario minimo richiesto distribuite in un maggior numero di giorni di apertura
Disponibilità all'apertura dell'ostello su richiesta di gruppi	Fino a 3 punti	pt 2	Si, condizionata a un numero minimo fuori dal periodo di apertura
Agevolazione per gruppi organizzati e associazioni ospiti dell'ostello	Fino a 3 punti	pt 2,5	Viene espressa e quantificata la disponibilità ad offrire agevolazioni economiche
Attività di animazione e di divulgazione ambientale presso le strutture	Fino a 3 punti	pt 0,5	Non vengono esplicitate nè descritte le attività e gli eventi prospettati
Attività di promozione dei servizi offerti	Fino a 3 punti	pt 0,5	Non vengono indicate le modalità e gli strumenti per la promozione, ma è espressa la disponibilità a collaborare in rete con altri operatori economici del territorio
TOTALE	Max 30 pt	pt 18,5	

Totale Punteggio offerta tecnica Impresa Mazzoleni Federico: 15 + 18,5 = 33,5 pt

Si procede quindi all'esame della busta contenente l'offerta tecnica di Electric Land srl, contrassegnata con la sigla 2B.

La busta contiene il piano di gestione dell'ostello riportante tutte le informazioni richieste dal punto 5) della lettera di invito e il curriculum di Electric Land, del conduttore e di n° 4 collaboratori (i Sigg. Massimo Della Vecchia, Matteo Ferrarotti, Pietro Capriata e Daniela Ferzola collaboratori) all'offerta tecnica vengono assegnati collegialmente i seguenti punteggi:

1. Capacità professionale:

Criterio	Punteggio massimo assegnabile	Punti assegnati	Motivazione
Gestione ostelli	Fino a 12 punti	pt 0	Nessuna esperienza
Gestione di rifugi, case per ferie, residence, campeggi, bed and breakfast, aree verdi, pic-nic; altre esperienze di servizi ai turisti.	Fino a 8 punti	pt 2	collaborazioni alla gestione di case per ferie e b&b
Gestione centri visita e punti informativi	Fino a 12 punti	pt 9	Esperienza pluriennale di gestione di più punti informativi in località diverse
Conoscenza dei luoghi attestata da titoli e desunta dal curriculum professionale (es. guida alpina, accompagnatore naturalistico)	Fino a 5 punti	pt 2	Conoscenza in particolare dell'area intorno a Cicogna
Gestione di servizi di animazione e di educazione ambientale	Fino a 3 punti	pt 3	Vengono esplicitate numerose esperienze specifiche nel campo dell'animazione culturale e ambientale.
TOTALE	Max 40 pt	Pt 16	

2. Qualità del piano di gestione :

Criterio	Punteggio massimo assegnabile	Punti assegnati	Motivazione
Ulteriore estensione del periodo di apertura stagionale	Fino a 10 punti	pt 8	Il periodo di apertura e la disponibilità di presenza presso la

dell'ostello, oltre i tempi obbligatori richiesti dall'Ente Parco			struttura, risultano adeguate rispetto alle esigenze di apertura dell'ostello
Ulteriore estensione del periodo di apertura stagionale del punto informativo, oltre i tempi obbligatori richiesti dall'Ente Parco	Fino a 8 punti	Pt 6	La proposta garantisce un'ampia apertura oraria giornaliera nel periodo richiesto che ben risponde alla esigenze del servizio
Disponibilità all'apertura dell'ostello su richiesta di gruppi	Fino a 3 punti	pt 3	Indica disponibilità senza limitazioni di numero
Agevolazione per gruppi organizzati e associazioni ospiti dell'ostello	Fino a 3 punti	pt 3	Sono indicate e articolate per diverse tipologie di fruitori
Attività di animazione e di divulgazione ambientale presso le strutture	Fino a 3 punti	pt 3	L'elenco delle attività previste è ampio e prevede sia attività di educazione ambientale sia di animazione, presso le strutture e in occasione di eventi esterni anche in collegamento con programmi europei
Attività di promozione dei servizi offerti	Fino a 3 punti	pt 3	Sono indicate le modalità di promozione con le attività e gli strumenti previsti, che risultano più che soddisfacenti
TOTALE	Max 30 pt	pt 26	

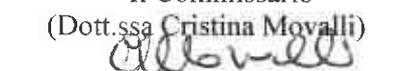
Totale Punteggio offerta tecnica Electric Land srl 16 + 26 = pt 42

Alle ore 11.15 la commissione sospende i lavori e si riconvoca per lo stesso giorno martedì 10 aprile 2018 alle ore 16.45 per l'esame delle offerte economiche

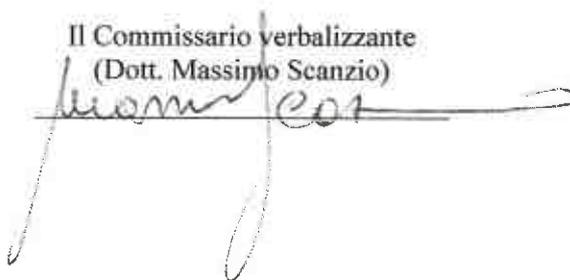
Il Presidente
(Dott. Tullio Bagnati)



Il Commissario
(Dott.ssa Cristina Movalli)



Il Commissario verbalizzante
(Dott. Massimo Scanzio)



PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO E DEL PUNTO INFORMATIVO DEL PARCO SITI NEL COMUNE DI COSSOGNO, FRAZ. CICOGNA
VERBALE ESAME DELLE OFFERTE – TERZA SEDUTA

L'anno 2018, il giorno dieci del mese di aprile alle ore 16.45, presso la sede operativa del Parco Nazionale Val Grande a Vogogna (VB) si è riunita la Commissione, nominata con determinazione **dirigenziale** n. 82 del 03.04.2018, per la valutazione delle offerte economiche per la concessione della gestione 2018-2022 dell'Ostello e del punto informativo del Parco siti in Comune di Cossogno, frazione Cicogna.

Sono presenti i signori:

- Dott. Tullio Bagnati, Direttore dell'Ente in qualità di presidente
- Dott.ssa Cristina Movalli – Responsabile Servizio Promozione, Conservazione, Ricerca e Divulgazione della Natura – Commissario
- Dott. Massimo Scanzio – responsabile Servizio Amministrativo – Commissario, con funzioni di segretario verbalizzante

Si procede all'esame delle buste relative all'offerta economica, iniziando da quella presentata dalla Ditta Mazzoleni Federico, contrassegnata con la sigla 1C, che risulta regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi.

L'offerta economica della impresa Mazzoleni Federico, datata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, risulta pari ad € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) annui, con un importo a ribasso sul contributo annuo posto a base di gara pari a € 500, 00 (euro cinquecento/00).

Si procede infine all'esame della busta relativa all'offerta economica presentata dalla Ditta Electric Land srl, contrassegnata con la sigla 2C, che risulta regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi.

L'offerta economica della ditta Electric Land srl, datata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, formulata con riferimento all'intero periodo di concessione (5 anni), risulta pari ad € 27.500,00 (ventisettemilacinquecento) con un importo a ribasso sul contributo posto a base di gara pari a €2. 500,00 (euro duemilacinquecento/00) corrispondenti a un ribasso di euro 500/anno (euro cinquecento/00).

Ai sensi del punto 6) – Procedura e criteri di aggiudicazione – della lettera di invito, all'offerta economica possono essere attribuiti al massimo 30 punti, calcolati in base alla seguente formula:

$$X = 30 \times (\text{canone in aumento/canone più alto offerto})$$

In base a tale criterio, vengono assegnati i seguenti punteggi alle offerte economiche:

- Impresa Mazzoleni Federico: pt 30
- Electric Land Srl : pt 30

Si procede, quindi, al calcolo del punteggio complessivo conseguito dai due offerenti:

	Mazzoleni Federico	Electric Land srl
Requisiti professionali	15	16
Qualità piano gestione	18,5	26
Offerta economica	30	30
PUNTEGGIO TOTALE	63,5	72

La Commissione rileva che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta Electric Land che ha conseguito il punteggio complessivo più alto pari a 72/100.

Alle ore 17,45 del giorno 10.04.2018, conclusi i lavori, la Commissione rinvia tutta la documentazione di gara al Direttore per i provvedimenti di competenza, comprese le necessarie verifiche delle dichiarazioni presentate dall'offerente.

Il Presidente
(Dott. Tullio Bagnati)



Il Commissario
(Dott.ssa Cristina Movalli)



Il Commissario verbalizzante
(Dott. Massimo Scanzio)

