



**CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTO STRAORDINARIO
PER INTERVENTI URGENTI ALLA TORRETTA E AL MANTO DI COPERTURA
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA BIRAGHI"
SEDE DEL PARCO NAZIONALE VAL GRANDE**

TRA

IL PARCO NAZIONALE VAL GRANDE

avente sede operativa in Vogogna, Piazza Pretorio, n. 6, C.F. 93011840035, rappresentato dal Dr. TULLIO BAGNATI, nato a Novara il 05.04.1956, nella sua qualità di DIRETTORE dell'Ente stesso,

E

IL COMUNE DI VOGOGNA

avente sede in Vogogna, Via Nazionale n. 150, C.F. 00421740036, rappresentato dal dott. ENRICO BORGHI nato a PREMOSELLO CHIOVENDA il 06.08.1967 nella sua qualità di SINDACO,

Premesso che :

- il Comune di Vogogna è proprietario dell'immobile denominato "Villa Biraghi" sito nel centro storico del capoluogo in Piazza Pretorio, n. 6, costituito da palazzo principale a corte e dependence in vicolo S. Marta e in vicolo Visconti, rispettivamente distinti nel N.C.T. del comune di Vogogna al foglio 27, mappali 106, 105 e 110;
- detto immobile è destinato a sede operativa dell'Ente Parco Nazionale della Val Grande ed allo scopo occupato dagli uffici dell'Ente dal 14.07.2008, alle condizioni e patti di cui all'atto di comodato stipulato tra Comune di Vogogna ed Ente Parco Nazionale della Val Grande in data 21.04.2005 – rep. n. 111/2005, comprese successive modifiche ed integrazioni in data 1.07.2008 – rep. n. 19/2008 e in data 29.08.2011 – rep. n. 54/2001;
- in esito agli eventi temporaleschi di eccezionale intensità occorsi nell'autunno 2012, l'immobile "Villa Biraghi" ha subito dannose infiltrazioni d'acqua, reiterate anche nella piovosa primavera 2013, che hanno compromesso la funzionalità della struttura lignea del tetto della torretta del palazzo principale e danneggiato il controsoffitto di un ufficio (in esito a ciò interdetto all'uso), nonché murature interne diverse;
- a fronte della necessità di dare tempestivo corso agli interventi urgenti di manutenzione straordinaria della torretta e del manto di copertura di "Villa Biraghi", in considerazione del valore storico dell'edificio e del sua destinazione a luogo di lavoro, il Comune di Vogogna - proprietario dell'immobile e responsabile della manutenzione straordinaria delle parti strutturali del fabbricato, ai sensi e per gli effetti del contratto di comodato – ha richiesto allo scopo, a soggetti istituzionali diversi, la concessione di contributi straordinari (nota prot. n. 5906 del 17.12.2012, agli atti dell'Ente Parco prot. n. 3083 del 17.12.2013);
- l'Ente Parco - in ausilio al Comune di Vogogna – ha indicato al Ministero dell'Ambiente la necessità di un contributo di €. 50.000,00 finalizzato alla realizzazione degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria del tetto della torretta e del manto di copertura in piode tradizionali di "Villa Biraghi";
- il Ministero dell'Ambiente, con nota prot. n. 36053/PNM del 9.05.2013, ha riconosciuto, tra le risorse assegnate all'Ente Parco per il bilancio 2013, il contributo di €. 50.000,00 di cui sopra;
- con decreto del Presidente n. 13 del 31.05.2013, l'Ente Parco ha approvato la variazione del bilancio di previsione 2013 in ragione della quale il contributo ministeriale per gli interventi

- urgenti alla torretta e alle coperture di "Villa Biraghi" risulta allocato e disponibile al capitolo 6040 "Trasferimenti passivi ai Comuni e alle Comunità Montane";
- con nota prot. n. 1118 del 6.06.2013 (agli atti del Comune di Vogogna prot. 3338 del 7.06.2013), l'Ente Parco ha comunicato al Comune di Vogogna la disponibilità del contributo ministeriale per la realizzazione degli interventi in parola;
 - con incontro in data 14.06.2013, gli Amministratori del Comune di Vogogna e dell'Ente Parco hanno condiviso la necessità di procedere rapidamente all'esecuzione degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria alla torretta e alle coperture di "Villa Biraghi", al fine di salvaguardare l'edificio storico, di ripristinare le condizioni di funzionalità, sicurezza e benessere igrometrico degli uffici e di preservare l'investimento di restauro degli interni della villa a suo tempo realizzato con la destinazione dell'immobile a sede del Parco e hanno concordato, nel rispetto degli obblighi e dei ruoli previsti dal contratto di comodato, l'erogazione al Comune di Vogogna del contributo concesso allo scopo dal Ministero dell'Ambiente all'Ente Parco, previa stipula di specifica convenzione;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 14.06.2013, il Comune di Vogogna, in ottemperanza al contratto di comodato, ha assunto l'onere di tutte le azioni necessarie alla realizzazione dei lavori, finanziando, nel contempo, gli interventi in parola per l'importo di €. 13.000,00 - oltre al contributo del Ministero dell'Ambiente (comunicazione prot. n. 3669 del 26.06.2013, agli atti dell'Ente Parco prot. n. 1302 del 26.06.2013);
 - con nota prot. n. 3719 del 28.06.2013, il Comune di Vogogna ha trasmesso il progetto relativo agli "Interventi urgenti alla torretta e al manto di copertura di Villa Biraghi", redatto dal proprio Ufficio Tecnico – Servizio Patrimonio, al fine del rilascio del parere di competenza dell'Ente Parco ex art. 9 del D.M. 2 marzo 1992;
 - con deliberazione n. 26 del 27.07.2013 il Consiglio Comunale di Vogogna ha approvato lo schema della presente convenzione per l'erogazione del contributo di che trattasi;
 - con decreto del Presidente n. 16 del 28.08.2013, l'Ente Parco ha approvato lo schema della presente convenzione per l'erogazione del contributo di che trattasi;

Tutto ciò premesso si concorda quanto nelle pagine seguenti riportato

ART. 1 OGGETTO DELL'ACCORDO

L'oggetto del presente accordo è la fissazione delle modalità di erogazione, dall'Ente Parco al Comune di Vogogna, del contributo concesso dal Ministero dell'Ambiente all'Ente Parco per gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria alla torretta e alle coperture dell'immobile denominato "Villa Biraghi", sito in Vogogna, destinato a sede dell'Ente Parco Nazionale Val Grande e a tale scopo utilizzato dal 14.07.2008.

ART. 2 PRESA D'ATTO DELLE RISORSE ECONOMICHE

L'investimento per i lavori di cui al precedente art. 1, tutti gli oneri compresi, previsto dal Comune di Vogogna, proprietario dell'immobile "Villa Biraghi" e responsabile dell'esecuzione degli interventi, ammonta ad €. 63.000,00 – di cui €. 13.000,00 a carico del Comune medesimo ed €. 50.000,00 quale contributo dell'Ente Parco.

Detto investimento è iscritto e disponibile nel bilancio di previsione 2013 del Comune di Vogogna per l'importo complessivo di €. 63.000,00 all'intervento 2.01.05.05 voce di bilancio 6170/2/1.

Il contributo dell'Ente Parco Nazionale della Val Grande è concesso allo scopo dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio (come da documentazione in atti presso l'Ente Parco) ed è fisso e invariabile, fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 3, secondo periodo.

Tale importo è iscritto e disponibile nel bilancio di previsione 2013 dell'Ente Parco al capitolo 6040 "Trasferimenti passivi ai Comuni e alle Comunità Montane".

ART. 3 MODALITA' DI TRASFERIMENTO DELLE RISORSE

L'erogazione del contributo al Comune di Vogogna sarà effettuato con le seguenti modalità:

- 70% della somma – pari ad €. 35.000,00 – ad avvenuta sottoscrizione della presente convenzione e ad avvenuta espressione del parere di competenza dell'Ente Parco ex art. 9 del D.M. 2 marzo 1992 sul progetto proposto dal Comune di Vogogna;
- saldo della somma – ad avvenuto rendiconto tecnico-economico dei lavori eseguiti e delle spese effettivamente sostenute, documentato dagli atti d'impegno delle relative spese, dalla certificazione dei lavori eseguiti, dalle fatture, dagli atti di liquidazione.

Qualora, al termine dei lavori, dovesse risultare dal rendiconto finale delle spese, una somma inferiore all'investimento complessivo previsto dal Comune di Vogogna ed indicato all'art. 2 del presente accordo, l'ammontare differenziale costituirà elemento di detrazione proporzionale nella determinazione della somma a saldo del contributo dell'Ente Parco.

Qualora, viceversa, al termine dei lavori, dovesse risultare dal rendiconto finale delle spese, una somma superiore all'investimento complessivo previsto dal Comune di Vogogna ed indicato all'art. 2 del presente accordo, il contributo dell'Ente Parco resterà fisso ed invariabile nella misura massima di €. 50.000,00.

ART. 4 DURATA

La durata del presente accordo è pari ad un anno dalla data di sottoscrizione, corrispondente al tempo stimato necessario per compiere gli interventi risultante dalla somma dei tempi previsti per le procedure di progettazione, autorizzazione, esecuzione e collaudo dei lavori.

ART. 5 COLLABORAZIONE TRA GLI ENTI

Durante l'iter complessivo di realizzazione delle opere si prevede la collaborazione fra i due Enti.

In considerazione del fatto che l'immobile "Villa Biraghi" è sede dell'Ente Parco e luogo di lavoro, il Comune di Vogogna comunicherà all'Ente Parco, con congruo anticipo sull'avvio dei lavori, il cronoprogramma degli stessi, la ditta esecutrice e le misure di protezione adottate per escludere danni a persone e cose, onde consentire all'Ente il normale utilizzo della propria sede o l'eventuale adozione delle misure cautelative di propria competenza.

ART. 6 COLLAUDO

Al termine dei lavori, il Comune provvederà al collaudo delle opere, alla chiusura della contabilità dei lavori e all'invio degli atti relativi alle spese sostenute, così come indicato anche all'art. 3 del presente accordo, per la definitiva liquidazione da parte del Parco.

ART. 7 - RECESSIONE DAL CONTRATTO

Qualora una delle parti non rispetti gli impegni ad essa spettanti, la controparte, previo avviso - da comunicare in forma scritta almeno trenta giorni prima - revocherà l'accordo, salvo la risoluzione delle incombenze pendenti.

ART. 8 – CONTROVERSIE

Nel caso di controversie il foro competente sarà quello di Verbania.

ART. 9 – RINVIO

Per quanto non previsto dal presente atto si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi vigenti.

Vogogna, 02 SET. 2013

IL COMUNE DI VOGOENA



IL PARCO NAZIONALE VAL GRANDE

